Affiliato: Mgl Immobiliare Snc
Partita IVA: 02482240997
Via Carlo Rolando, 10R 16151 Genova (GE)
Email: gecdd@tecnocasa.it - Tel.: 0108992045 - Cell.: 3490728104



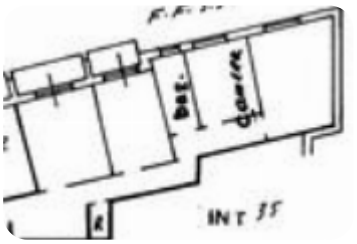












Rif.: 61284697

€ 79.000

6 locali in vendita

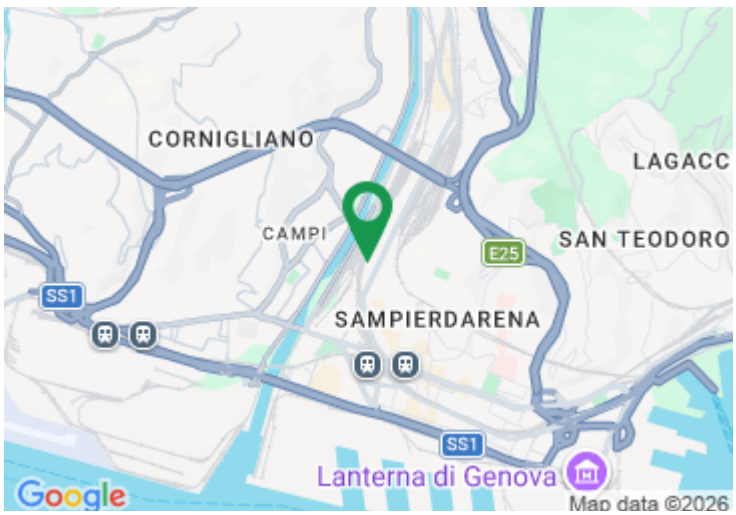
Genova, Via Carlo Orgiero - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: G

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre ampi spazi e una disposizione funzionale.Situato in un edificio degli anni '60, questo immobile si trova al settimo piano dotato di ascensore, garantendo una vista aperta e un'ottima luminosità in tutte le stanze.Con una superficie di 105 mq, l'appartamento è composto da ingresso, 3 camere da letto, bagno, cucina abitabile, 2 balconi e una dispensa.La porta d'accesso è blindata, tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio con inglesine e tapparelle manuali.Il riscaldamento è centralizzato dotato di termovalvole statiche e contabilizzatori di calorie.La disposizione interna è studiata per offrire comfort e praticità, con ambienti ben distribuiti e facilmente personalizzabili.La posizione centrale permette di accedere comodamente a tutti i servizi e le comodità che il quartiere di Sampierdarena ha da offrire.Al palazzo è già stato deliberato il rifacimento delle facciate e di tutti i terrazzi, chi compra si troverà questi lavori straordinari già pagati.Il palazzo ha di pertinenza un'area condominiale adibita a posti auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.