



Rif.: 61273008

€ 135.000

5 locali in vendita

Genova, Via Vasco da Gama - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.05 kW h/m² anno

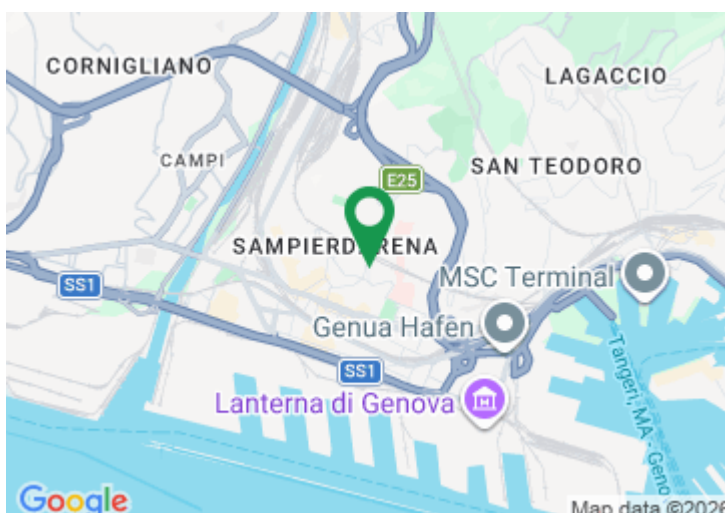
EP globale rinnovabile: 1.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un ampio appartamento di 110 mq, situato in un palazzo completamente ristrutturato recentemente. L'immobile, costruito nel 1953 dotato di ascensore, si trova al terzo piano e offre una disposizione funzionale degli spazi. All'interno, si trovano tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. La presenza di due bagni, uno con vasca e uno con doccia garantisce comfort e praticità nella vita quotidiana. La zona giorno è spaziosa e ben illuminata con cucina aperta sul soggiorno e con accesso al primo balcone molto grande, perfetta per momenti di relax o convivialità. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di tapparelle manuali. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie e la casa è dotata anche di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

