



Rif.: 61265647

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Vittorio Battaglini - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 92.15 kW h/m² anno

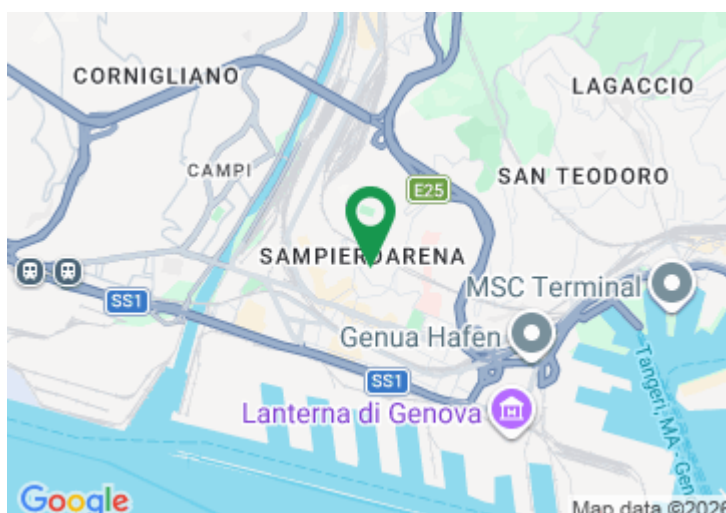
EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 98 mq, situato in un contesto tranquillo e riservato, con accesso regolato da una sbarra elettrica dotato di ampia area condominiale adibita a posti auto. L'immobile, costruito nel 1966, è stato completamente ristrutturato recentemente, offrendo un ambiente moderno e accogliente. Situato al quinto piano da terra di un palazzo dotato di due ascensori, l'appartamento gode di una luminosità naturale che pervade ogni stanza, creando un'atmosfera calda e invitante. La disposizione interna comprende un ingresso, 3 camere da letto, dispensa, bagno dotato di box e cucina abitabile. Due ampi balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni perfetti per momenti di relax o per godere della vista circostante. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostiche e contabilizzatori di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

