



Rif.: 61264584

€ 95.000

5 locali in vendita

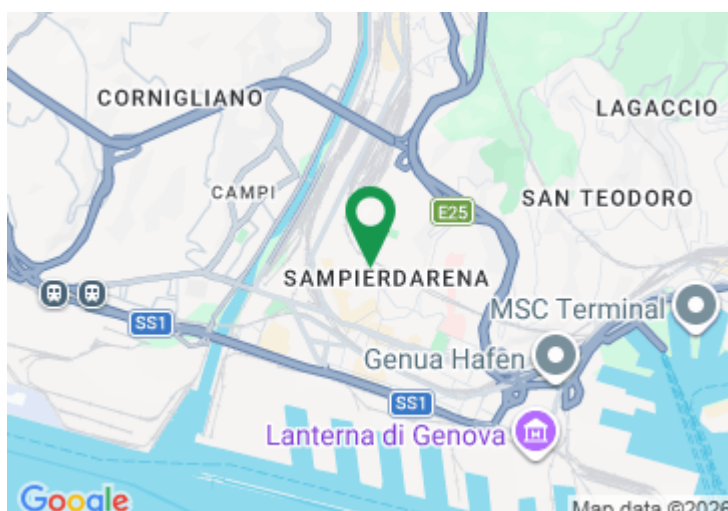
Genova, Via Dei Landi - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 79 mq, situato al secondo piano, dotato di ascensore, di un palazzo in buono stato in tutte le sue parti comuni. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale pur mantenendo il fascino dell'epoca. La disposizione interna comprende cinque locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto che garantiscono comfort e privacy. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni privati dove poter godere di un po' di aria fresca. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di tapparelle manuali. Il riscaldamento è centralizzato e l'immobile è dotato di impianto di aria condizionata caldo/freddo. Grazie alla sua posizione l'appartamento risulta molto luminoso e si può godere di uno scorcio di mare. La posizione strategica consente di accedere facilmente ai servizi e alle comodità del quartiere, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi cerca praticità e comfort in un contesto urbano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

