

Rif.: 61260010

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via la Spezia - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 100 mq situato in un contesto residenziale. L'immobile, costruito nel 1954, si trova al settimo piano di un edificio dotato di due ascensori ben mantenuto in tutte le sue parti comuni, garantendo una vista aperta e una notevole luminosità in tutti gli ambienti. La disposizione interna comprende un ingresso, 2 camere da letto matrimoniali, dispensa, bagno dotato di vasca, ampio soggiorno, cucina abitabile e balcone. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotato di tapparelle manuali. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche con contabilizzatori di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

