

Rif.: 61253627

€ 55.000

Trilocale in vendita

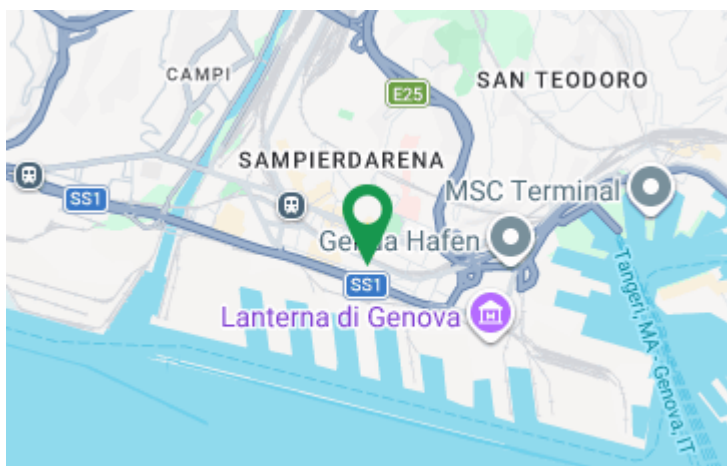
Genova, Vico Angelo Raffetto - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento di 78 mq, situato al quarto piano di un palazzo non dotato di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende ingresso aperto sull'ampio soggiorno con angolo adibito a studio, una camera da letto matrimoniale, cucina abitabile, corridoio e bagno dotato sia di vasca che di doccia. Uno dei punti di forza è il terrazzo al piano, un'area esterna versatile e attrezzata con acqua, luce e prese, ideale per momenti di relax o per organizzare cene all'aperto. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio freddo dotate di persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo ideale per mantenere bassi i costi di gestione. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i servizi del quartiere, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi cerca comodità e qualità della vita in un contesto urbano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

