

Rif.: 61245630

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

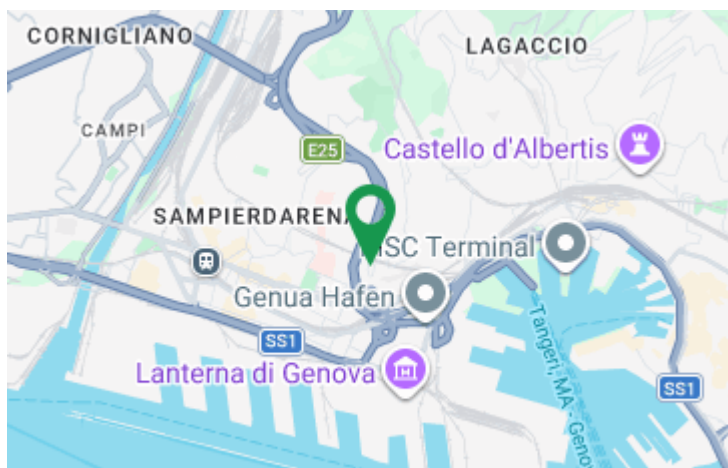
Genova, Via S. Bartolomeo del Fossato - Sampierdarena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |

**Classe energetica:** G

Nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 82 mq, situato al piano basso di un edificio costruito nel 1954. L'immobile, in ottimo stato, è composto da ingresso, corridoio, due camere da letto, bagno dotato di box doccia e cucina abitabile. La caratteristica distintiva di questa proprietà è il terrazzo al piano, ideale per momenti di relax all'aperto o in compagnia di amici e parenti, dotato di acqua e luce. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di tapparelle elettriche e inferriate in tutte le finestre. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie. Tutto l'immobile è dotato di aria condizionata. Un'ottima soluzione anche da mettere a reddito. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza accogliente e ben tenuta in una delle aree più dinamiche di Genova.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

