



Rif.: 61231769

**€ 107.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via Carlo Rota - Sampierdarena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 105.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

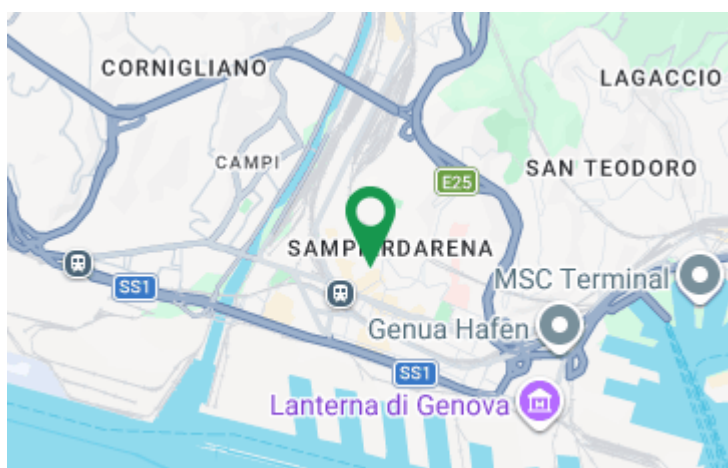
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento di 93 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al secondo piano dotato di ascensore di un edificio residenziale, l'immobile offre cinque locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera spazi versatili. La disposizione interna è composta da ampio ingresso aperto sul soggiorno, altre 2 camere da letto matrimoniali, bagno dotato di box doccia e cucina abitabile. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono doppio vetro in alluminio dotato di persiane in alluminio. Il riscaldamento è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

