

Rif.: 61222456

€ 59.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Carlo Orgiero - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 174.29 kW h/m² anno

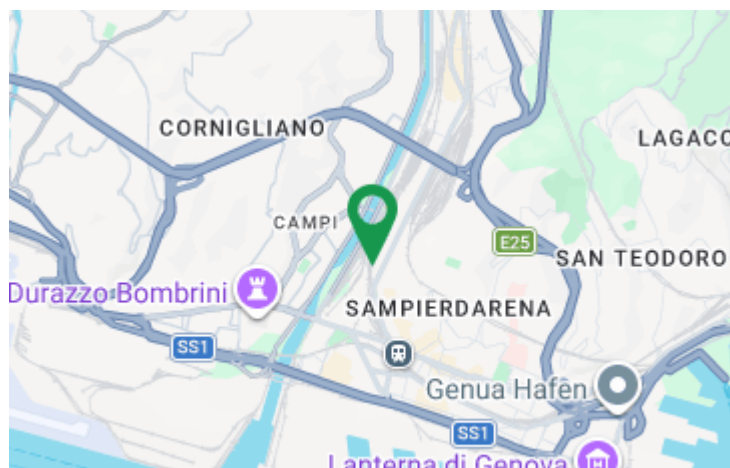
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. Situato al terzo piano di un palazzo non dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq e si compone di cinque locali, tra cui due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o per un ufficio domestico. La disposizione interna garantisce una buona luminosità naturale, creando un ambiente accogliente e piacevole. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione. La zona è particolarmente comoda, con servizi essenziali, negozi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. L'appartamento rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico, con la possibilità di accedere alla praticità e al comfort.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

