



Rif.: 61215460

**€ 39.000**

## Bilocale in vendita

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

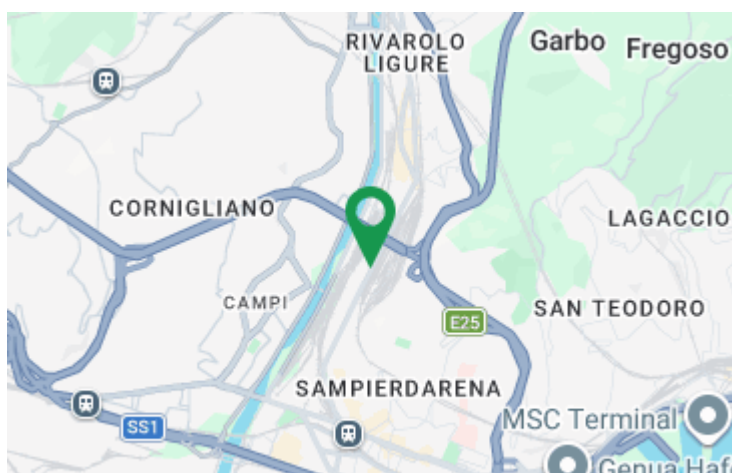
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 1960 accessibile tramite sbarra elettrica con un'area adibita a posti auto, l'immobile si estende su una superficie di 54 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, bagno dotato di box doccia e ampia camera da letto. In buono stato di conservazione, l'abitazione si distingue per la sua luminosità, grazie alla presenza di due balconi che permettono di godere di una piacevole luce naturale durante tutto il giorno. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotato di tapparelle manuali. Il riscaldamento è

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

