



Rif.: 61207565

**€ 129.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Dei Landi - Sampierdarena**

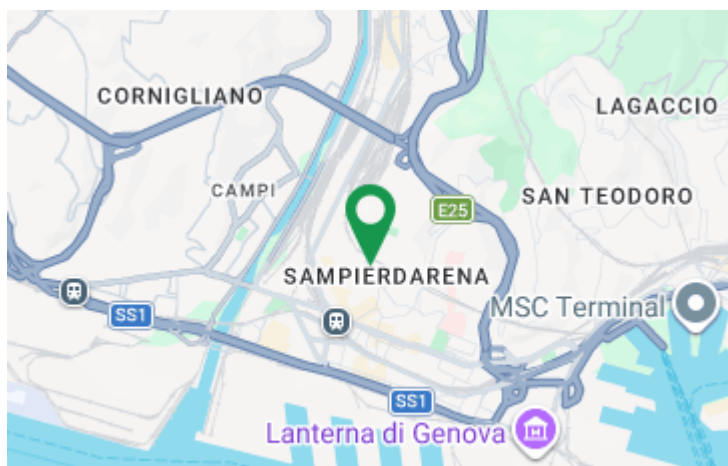
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

Nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 112 mq, situato al piano basso di un edificio costruito nel 1960 avente due accessi sia da Via Landi che da Via Ardoino. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un ambiente moderno e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. La disposizione interna comprende un ingresso, ampio open space che unisce soggiorno e cucina, creando uno spazio conviviale e luminoso. Le tre camere da letto garantiscono la giusta privacy e comodità per ogni membro della famiglia. Completano la proprietà il bagno dotato di box doccia, la dispensa e il grande balcone con vista aperta. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in PVC dotato di tapparelle manuali. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche dotati di contabilizzatori di calorie ideale per tenere sotto controllo i costi di gestione. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i servizi del quartiere, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di comodità ma nello stesso temp [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

