



Rif.: 61206193

€ 125.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via la Spezia - Sampierdarena

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 3.000 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 7 |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.21 kW h/m² anno

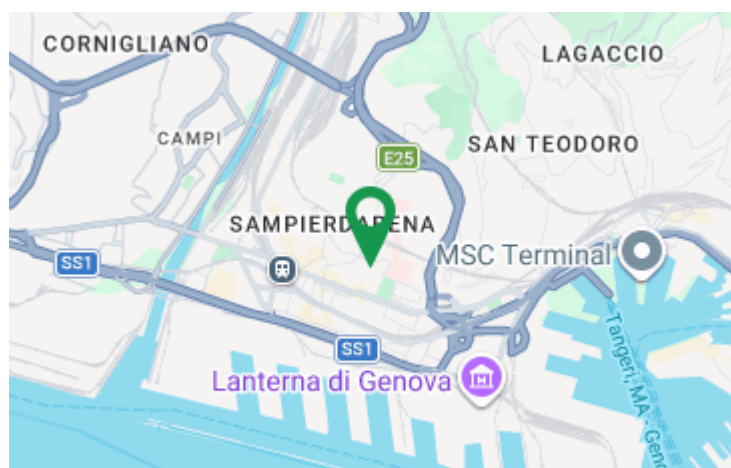
EP globale rinnovabile: 4.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al settimo piano di un edificio costruito nel 1954 dotato di due ascensori e secondo ingresso anche da Corso Magellano, l'immobile si estende su una superficie di 100 mq, garantendo spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali, dispensa, bagno dotato di vasca, cucina abitabile e balcone. Gli ambienti sono in buono stato, pronti per essere abitati senza necessità di interventi immediati. La posizione al piano alto assicura tranquillità e una vista aperta sulla zona circostante. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotato di tapparelle manuali. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie e l'alloggio è dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

