



Rif.: 61197144

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Piazza Palmetta - Sampierdarena

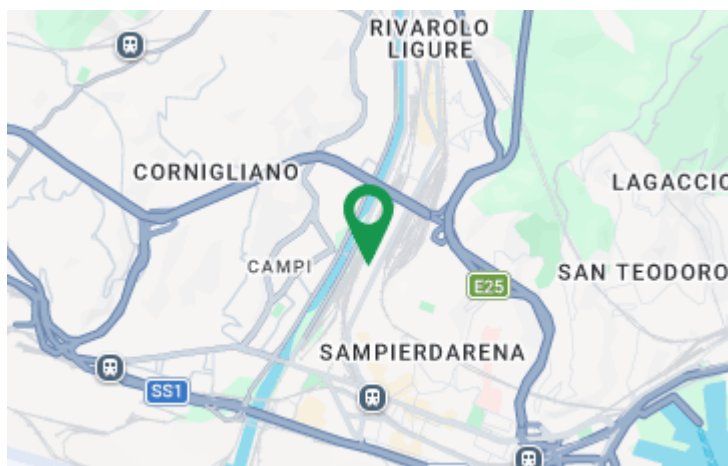
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 90 mq, situato al primo piano di un edificio in ottimo stato in tutte le sue parti comuni. L'immobile, di categoria popolare, è stato completamente ristrutturato recentemente, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende ingresso, zona giorno open space cucina / sala, due camere da letto matrimoniali, 1 bagno con box doccia, secondo bagno di servizio, dispensa e terrazzino al piano. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax o convivialità. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di persiane anch'esse in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione ideale per tenere bassi i costi di gestione. È compreso nella vendita l'utilizzo a uso esclusivo e perpetuo del posto auto accessibile tramite cancello elettrico a 10 mt dal palazzo, una comodità rara e preziosa in questa zona della città. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa pratica e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

