



Rif.: 61184301

€ 95.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Battaglini Vittorio - Sampierdarena

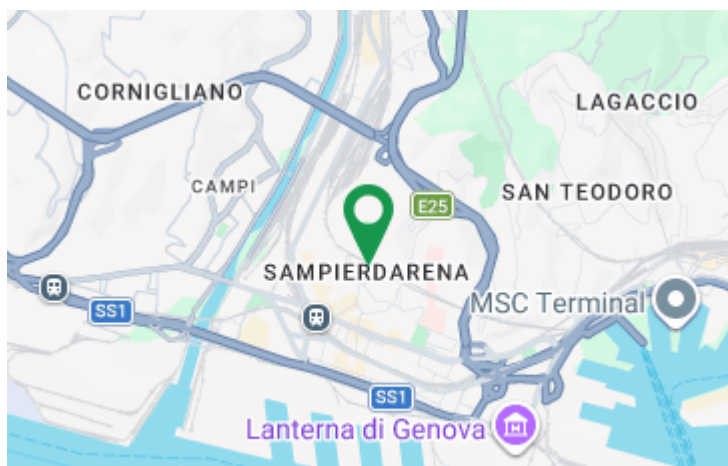
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

 Classe energetica: **D**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 80 mq. L'immobile, posto al quarto piano di un palazzo non dotato di ascensore, offre una vista mare che arricchisce l'atmosfera di ogni ambiente. La disposizione interna comprende ingresso aperto nella zona giorno con soggiorno aperto sulla cucina dove si accede al balcone, dispensa, bagno dotato di box doccia e due camere da letto. Recentemente ristrutturato, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, con finiture moderne che esaltano la luminosità naturale degli spazi. La posizione strategica consente di godere di una vista panoramica, mentre la ristrutturazione ha valorizzato ogni dettaglio, rendendo l'abitazione accogliente e pronta per essere abitata. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione e l'immobile è dotato di aria condizionata. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio con tapparelle elettroniche. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza del paesaggio marittimo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

