



Rif.: 61181343

# € 89.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Manfredo Fanti - Sampierdarena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 53.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

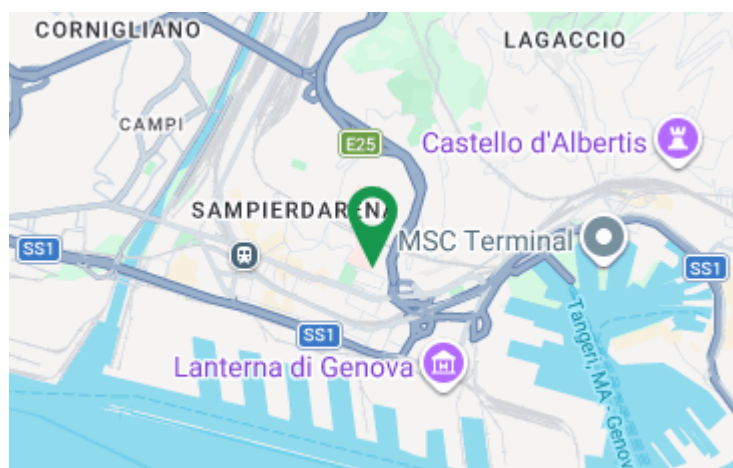
EP globale rinnovabile: 53.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1960 dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 72 mq e comprende cinque locali ben distribuiti. Recentemente ristrutturato, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. La luminosità è uno dei suoi punti di forza, grazie alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di illuminare gli ambienti. Un ampio balcone offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax o per coltivare piante. La disposizione interna è composta da ingresso, zona giorno con cucina aperta su sala con accesso al balcone, ampia dispensa, camera singola e seconda camera matrimoniale. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro PVC dotate di tapparelle manuali. Il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

