



Rif.: 61177905

↓ € 69.000

€ 72.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

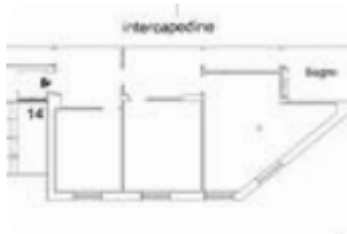
Genova, Via la Spezia - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

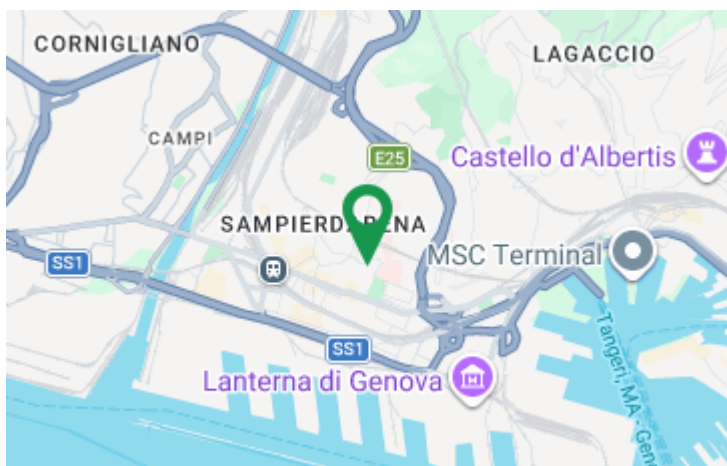
EP globale non rinnovabile: 236.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 91.15 kW h/m² anno



Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 102 mq, situato al primo piano con accesso indipendente di un edificio costruito nel 1956. L'immobile, in ottimo stato, offre una disposizione funzionale con quattro locali principali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi. La zona, pur essendo centrale, garantisce una riservatezza rara, permettendo di godere di tranquillità e privacy. La disposizione interna comprende ampio ingresso, dispensa, 2 camere da letto matrimoniali, bagno dotato di vasca idromassaggio e zona giorno con cucina aperta sul soggiorno. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti della città, rendendo questo appartamento una scelta pratica e confortevole per chi desidera vivere a Genova.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

