



Rif.: 61162460

# € 69.000

## Trilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Battista Monti - Sampierdarena

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 67 ca.    |
| Locali:         | 5            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 1.100      |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 5            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

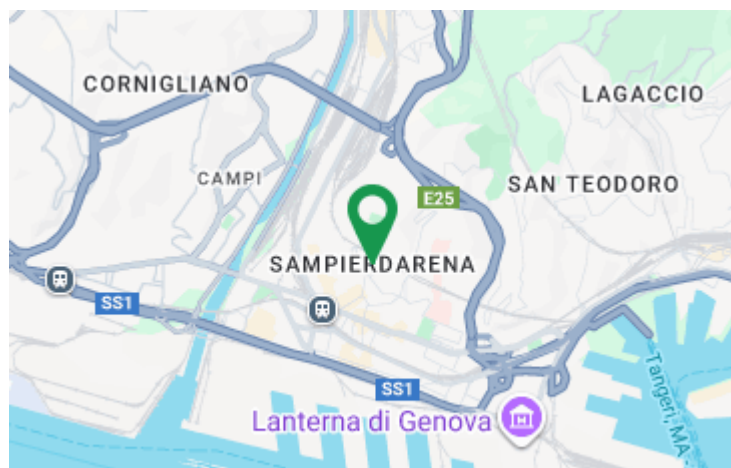
EP globale rinnovabile: 2.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una vista aperta e una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. Completamente ristrutturato, l'appartamento si estende su 67 mq e presenta ingresso in salotto, due camere da letto, dispensa con attacchi lavatrice, cucina abitabile e bagno dotato di box doccia. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di vivibilità, ideale per momenti di relax all'aperto. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotato di persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con costi di gestione molto contenuti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

