



Rif.: 61146644

# € 169.000

## 5 locali in vendita

Genova, Via S. Bartolomeo del Fossato - Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

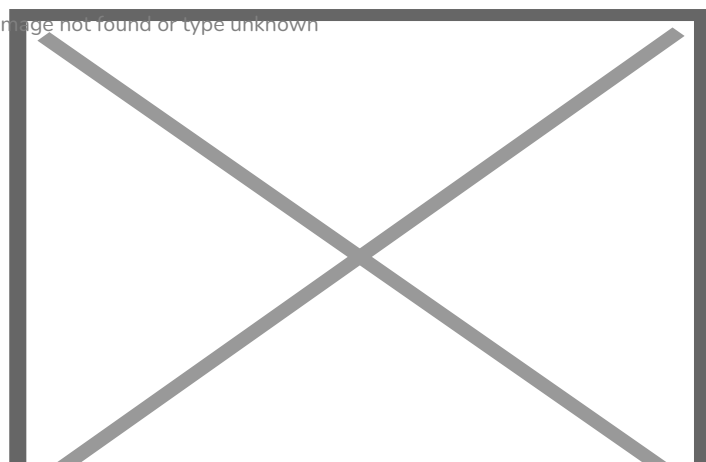
**Classe energetica:** E

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento di 103 mq finito di ristrutturare a inizio novembre 2025. Situato al quarto piano di un edificio costruito nel 1953, dotato di scensore, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende ingresso ampio sulla zona giorno con soggiorno aperto sulla cucina, tre camere da letto, primo bagno dotato di box doccia, secondo bagno di servizio e due balconi. Grazie alla sua esposizione e altezza, la zona giorno è caratterizzata da una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente, creando un'atmosfera piacevole e rilassante. Tutte le finestre sono nuove in doppio vetro in PVC dotate di tapparelle elettriche. Il riscaldamento dell'alloggio è centralizzato e l'immobile ha la predisposizione in ogni ambiente per l'aria condizionata. La ristrutturazione ha portato un tocco moderno e fresco, mantenendo al contempo il fascino originale della struttura. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi del quartiere, rendendo questa soluzione abitativa pratica e comoda. Un'opportunità interessante per chi cerca una casa pronta da vivere in una delle zone



## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

