



Rif.: 61146644

€ 169.000

5 locali in vendita

Genova, Via S. Bartolomeo del Fossato - Sampierdarena

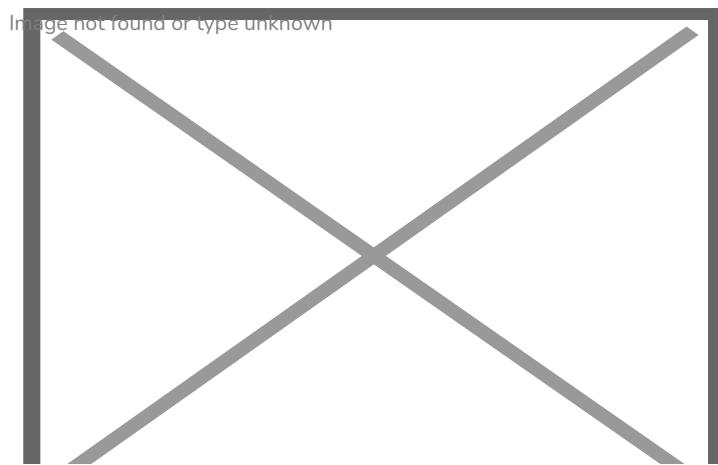
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: 

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento di 103 mq finito di ristrutturare a inizio novembre 2025. Situato al quarto piano di un edificio costruito nel 1953, dotato di scensore, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende ingresso ampio sulla zona giorno con soggiorno aperto sulla cucina, tre camere da letto, primo bagno dotato di box doccia, secondo bagno di servizio e due balconi. Grazie alla sua esposizione e altezza, la zona giorno è caratterizzata da una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente, creando un'atmosfera piacevole e rilassante. Tutte le finestre sono nuove in doppio vetro in PVC dotate di tapparelle elettriche. Il riscaldamento dell'alloggio è centralizzato e l'immobile ha la predisposizione in ogni ambiente per l'aria condizionata. La ristrutturazione ha portato un tocco moderno e fresco, mantenendo al contempo il fascino originale della struttura. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi del quartiere, rendendo questa soluzione abitativa pratica e comoda. Un'opportunità interessante per chi cerca una casa pronta da vivere in una delle zone



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

