

Rif.: 61143237

# € 59.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Vico Giovanni Scanzi - Sampierdarena

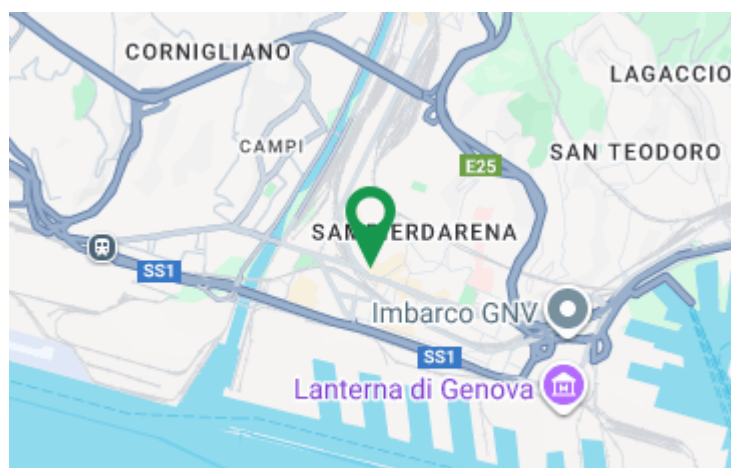
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 89 mq, situato al quarto piano di un palazzo non dotato di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato 10 anni fa con impianti certificati, offre spazi ben distribuiti su quattro locali principali, ideali per chi cerca funzionalità e comfort. Situato a un piano alto, l'appartamento gode di una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. L'alloggio è composto da ingresso nella zona giorno con cucina aperta su soggiorno, dispensa, disimpegno con attacchi per lavatrice, bagno dotato di box doccia, due camere da letto matrimoniali. Uno dei punti di forza è il terrazzo sovrastante di proprietà, dotato di acqua e di luce perfetto per momenti di relax all'aperto in compagnia di amici e parenti. La ristrutturazione recente ha portato a un ammodernamento degli interni, garantendo un'abitazione pronta per essere vissuta. La posizione strategica nel quartiere di Sampierdarena consente di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di comodità.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

