

Rif.: 61142525

**€ 75.000**

### Trilocale in vendita

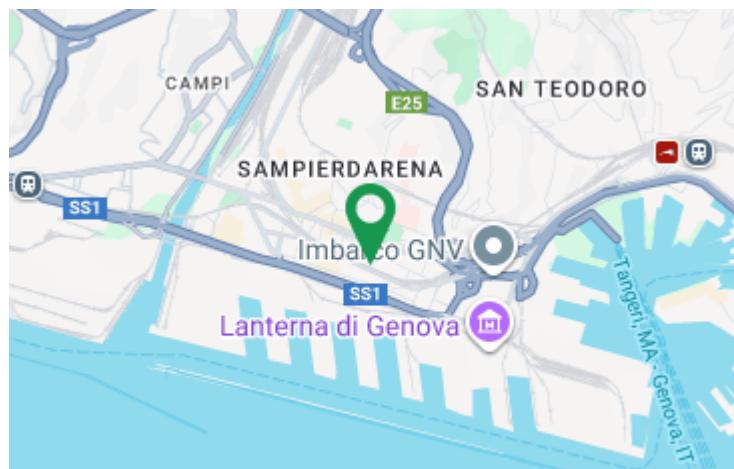
Genova, Via Augusto Albini - Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: 

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 64 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1960. L'immobile è stato completamente ristrutturato recentemente e offre un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali principali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben organizzata. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il terrazzino al piano, che rappresenta uno spazio esterno prezioso per momenti di relax o per coltivare piccole piante, dotato sia di acqua che di luce. La ristrutturazione ha valorizzato ogni dettaglio, garantendo comfort e qualità. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio. Il riscaldamento della casa è autonomo ideale per mantenere bassi i costi di gestione. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i servizi del quartiere, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica.

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

