



Rif.: 61139705

**€ 89.000**
**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 105 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 1

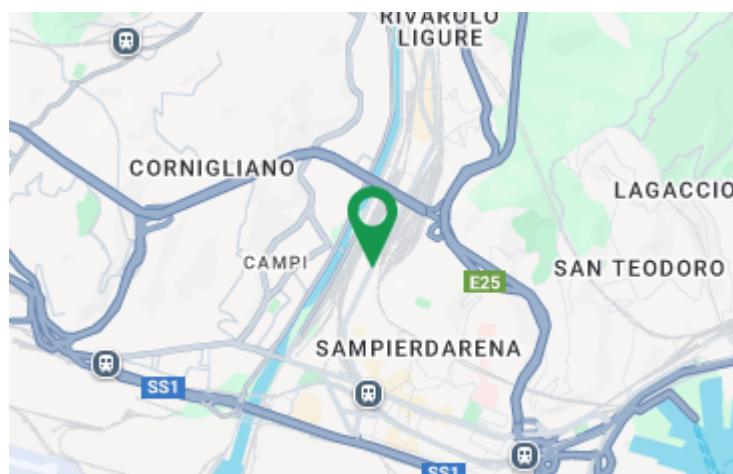
**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** F

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 105 mq, situato al secondo piano di un edificio in buono stato in tutte le sue parti comuni. L'immobile è stato totalmente ristrutturato offrendo un ambiente moderno e accogliente. La disposizione interna comprende ingresso ampio in soggiorno con accesso al balcone, sala da pranzo aperta sulla cucina, dispensa, bagno dotato di vasca e due camere da letto matrimoniali. La luminosità naturale pervade gli ambienti, creando un'atmosfera calda e invitante. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in PVC dotate di persiane in alluminio. Il riscaldamento dell'immobile è autonomo con bassi costi di gestione e l'alloggio è dotato di aria condizionata. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, con la comodità di avere negozi, scuole e mezzi pubblici a breve distanza. Un'opzione ideale anche per chi cerca una casa pronta da mettersi a reddito.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

