



Rif.: 61136640

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Carlo Rota - Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 65.65 kW h/m² anno

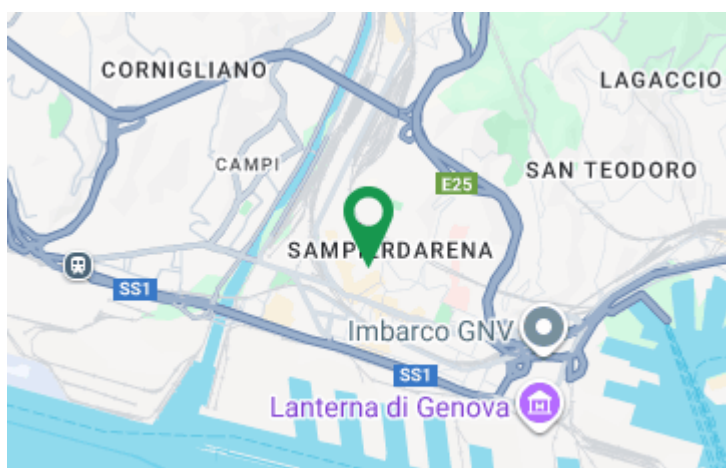
EP globale rinnovabile: 0.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Sampierdarena, in una delle via piu richieste del quartiere, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al quinto piano di un edificio costruito nel 1958 dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 72 mq. La disposizione interna comprende un ampio ingresso, due camere da letto, dispensa, bagno dotato di box doccia, cucina aperta sulla sala da pranzo da cui si accede al bellissimo balcone. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie. Grazie alla sua altezza e posizione la zona giorno risulta molto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

