

Rif.: 61133370

↓ € 92.000

€ 99.000 (-8%)

Quadrilocale in vendita

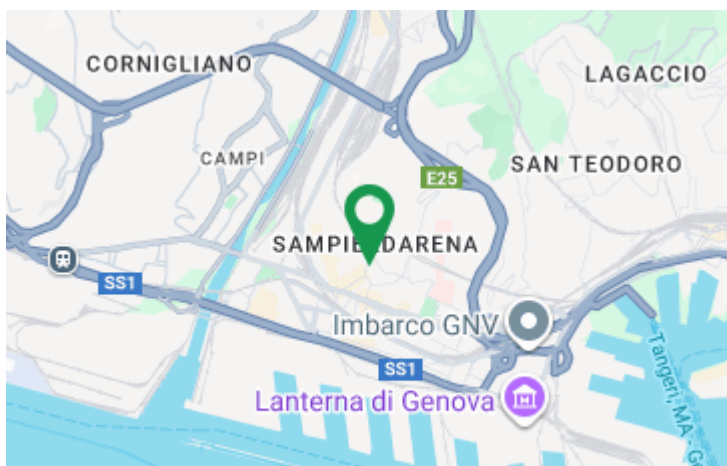
Genova, Via Gian Battista Monti - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 73 mq, situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1960 dotato di ascensore con accesso tramite sbarra privata. L'immobile è stato completamente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale. L'alloggio è composto da ingresso, 2 camere da letto, dispensa, bagno dotato di box doccia, zona giorno con soggiorno aperta sulla cucina con accesso all'ampio balcone. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di tapparelle. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche con contabilizzatori di calorie ideali per tenere sotto controllo i costi di gestione e la zona giorno è dotata di aria condizionata. La luminosità naturale caratterizza ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e piacevole. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'area condominiale, che offre comodi posti auto, una risorsa preziosa in una zona vivace come Sampierdarena. Questa soluzione abitativa coniuga comfort e praticità, rappresentando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

