



Rif.: 61131262

**€ 49.000**

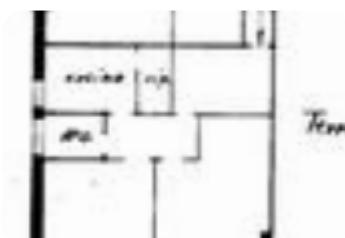
### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Stefano Dondero - Sampierdarena

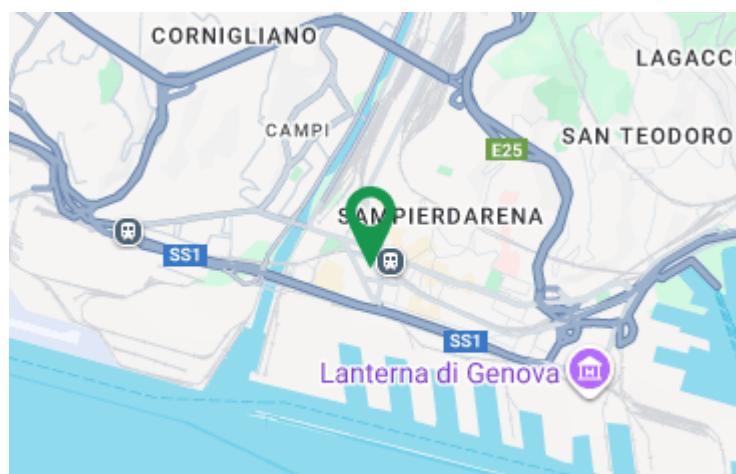
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, proponiamo un appartamento in vendita come nuda proprietà, con proprietario di 74 anni, situato in un contesto residenziale comodo a mezzi e servizi e a due passi dal centro commerciale FIUMARA. L'immobile, costruito nel 1953, si trova al quarto piano di un edificio dotato di ascensore e un area condominiale adiacente al palazzo adibita a posti auto. Con una superficie di 89 mq, l'appartamento è in buono stato e offre una distribuzione funzionale degli spazi. L'interno si compone con ampio ingresso, cucina abitabile, bagno dotato di box doccia, dispensa, prima camera da letto matrimoniale e seconda ampia camera adibita a studio. La disposizione degli ambienti garantisce comfort e praticità, rendendo questa soluzione abitativa adatta a diverse esigenze. L'alloggio è dotato di teleriscaldamento, che consiste nel trasporto a distanza del calore allo scopo di riscaldare gli ambienti e produrre acqua calda sanitaria per le abitazioni o per gli edifici, anche ad uso delle imprese. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente negozi, scuole e trasporti pubblici, offrendo un'ottima qualità di vita urbana. Un'opportunità interessante per chi [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

