



Rif.: 61131149

↓ € 69.000

€ 79.000 (-13%)

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

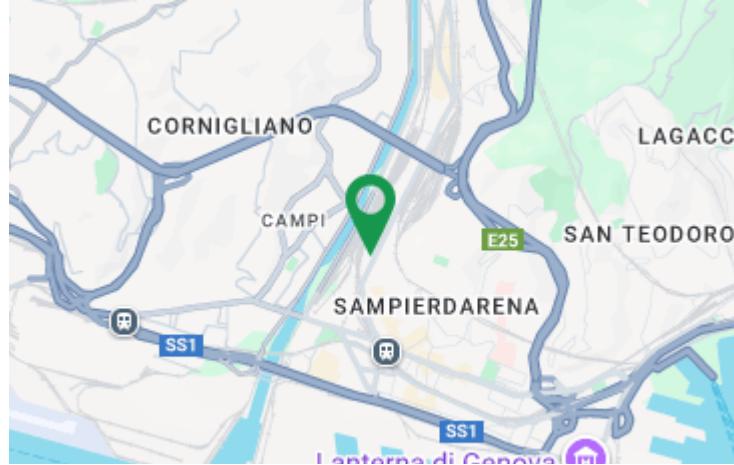
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 142.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 70 mq situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, posto al quarto piano di un palazzo non dotato di ascensore, offre una vista aperta e una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. La disposizione interna comprende ingresso ampio in soggiorno, due camere da letto matrimoniali, cucina abitale, balcone con ripostiglio e con attacchi lavatrice, bagno dotato di box doccia. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione e l'alloggio è dotato di aria condizionata nella zona giorno. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza a mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di persiane in alluminio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

