



Rif.: 61131149

↓ € 69.000

€ 79.000 (-13%)

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

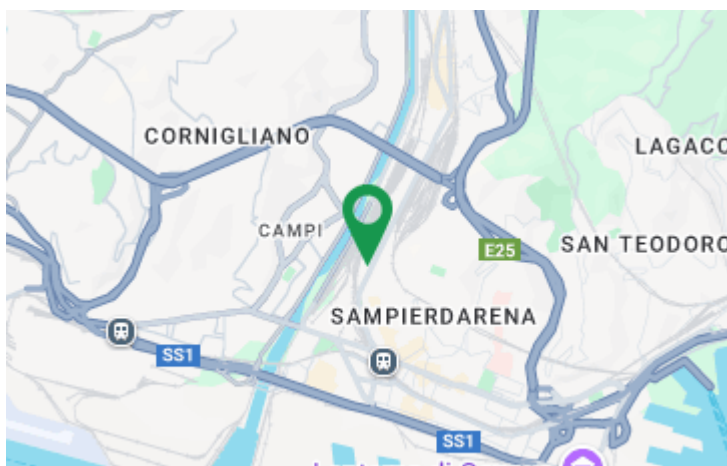
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 142.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.52 kW h/m² anno

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 70 mq situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, posto al quarto piano di un palazzo non dotato di ascensore, offre una vista aperta e una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. La disposizione interna comprende ingresso ampio in soggiorno, due camere da letto matrimoniali, cucina abitale, balcone con ripostiglio e con attacchi lavatrice, bagno dotato di box doccia. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione e l'alloggio è dotato di aria condizionata nella zona giorno. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza a mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotate di persiane in alluminio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

