



Rif.: 61129806

# € 59.000

## 5 locali in vendita

### Genova, Via Giovanni Miani - Sampierdarena

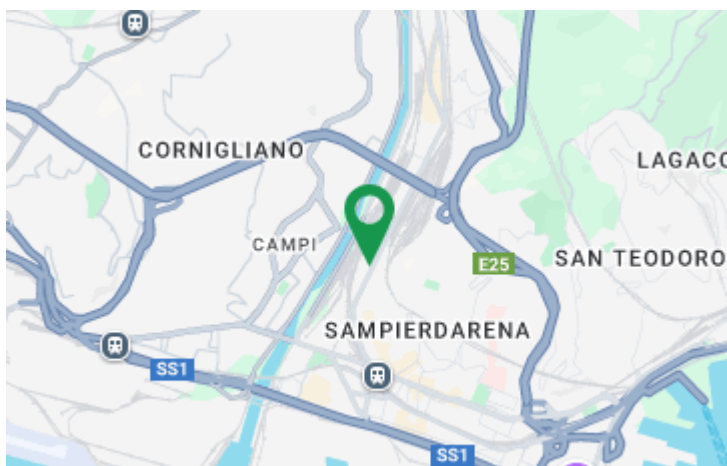
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 90 mq situato in un piano alto di un edificio costruito nel 1960. L'alloggio è composto da ingresso in ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali e una singola, cucina abitabile, bagno e dispensa. La luminosità è uno dei tratti distintivi di questo immobile, grazie alla sua posizione elevata che permette di godere di una vista aperta e di un'ottima esposizione alla luce naturale. Gli spazi interni sono ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale per famiglie o per chi desidera ampi spazi abitativi. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una delle aree più vivaci di Genova.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

