



Rif.: 61114771

↓ € 95.000

€ 99.000 (-5%)

5 locali in vendita

Genova, Via Gerolamo Pittaluga - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un ampio appartamento di 102 mq, situato al primo piano di un palazzo in ottimo stato in tutte le sue parti comuni. L'alloggio è composto da ingresso, ampio soggiorno, 3 camere da letto, cucina abitabile, bagno dotato di vasca e dispensa. La posizione strategica consente di usufruire di tutti i servizi e le comodità che il quartiere di Sampierdarena offre, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi cerca praticità e comfort. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotato di persiane in alluminio. Il riscaldamento dell'immobile è autonomo ideale per mantenere bassi i costi di gestione. Grazie alla sua esposizione a SUD l'alloggio risulta molto luminoso in tutte le ore del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

