

Rif.: 61095143

€ 109.000

6 locali in vendita

Genova, Via Sampierdarena - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.10 kW h/m² anno

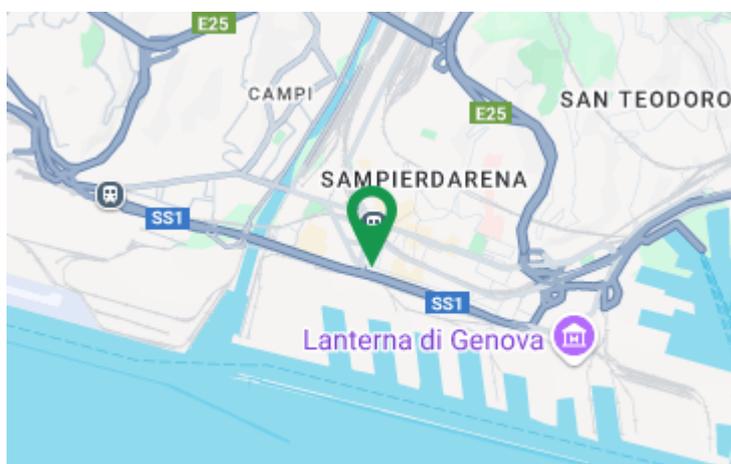
EP globale rinnovabile: 0.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un ampio appartamento di 155 mq, situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1960. Questa abitazione, appartenente alla categoria popolare, offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile è composto da ingresso, doppio salone con due finestre, 3 camere da letto, dispensa e cucina abitabile. La presenza di due bagni garantisce praticità e comodità per tutta la famiglia. La disposizione degli ambienti consente una gestione ottimale degli spazi, rendendo l'appartamento adatto a diverse esigenze abitative. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in doppio vetro in alluminio dotato di persiane. La posizione strategica nel quartiere di Sampierdarena offre facile accesso a servizi, negozi e trasporti pubblici, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita di Genova.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

