



Rif.: 61089103

# € 49.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Vicenza - Sampierdarena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 147.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

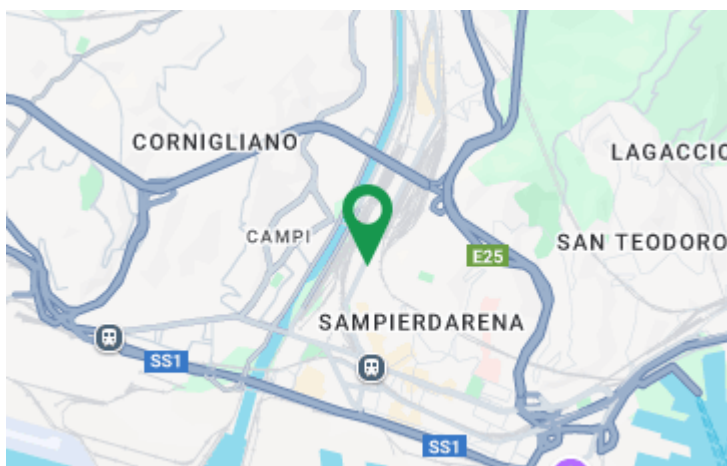
**EP globale rinnovabile:** 3.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, precisamente in Via Vicenza, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato al quarto piano di un edificio costruito nel 1960, non dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 61 mq, ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e ben distribuita. L'appartamento è composto da ingresso in soggiorno, cucina, 2 camere da letto matrimoniali, bagno dotato di vasca e dispensa. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, rendendo l'ambiente accogliente e vivibile. Uno dei punti di forza principali è la luminosità degli spazi, che crea un'atmosfera piacevole e ariosa in ogni stanza. La posizione strategica consente di godere di tutti i servizi e le comodità che il quartiere di Sampierdarena ha da offrire, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in alluminio dotate di pannello in alluminio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

