



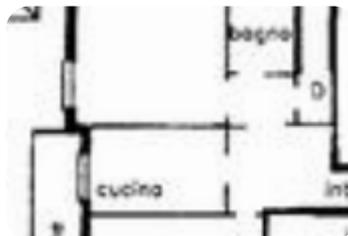
Rif.: 61076145

€ 69.000

## Trilocale in vendita

Genova, Via Manfredo Fanti - Sampierdarena

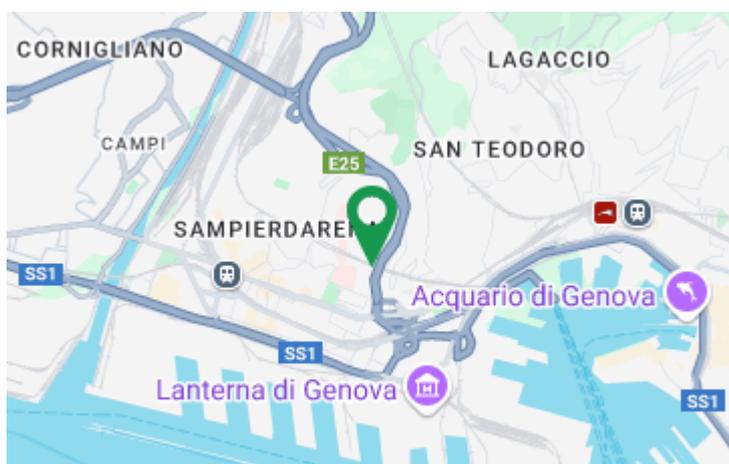
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

Nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento di 75mq commerciali in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. La disposizione interna comprende un ampio ingresso, 2 camere da letto matrimoniali, cucina abitabile, dispensa e bagno dotato di vasca. L'appartamento è arricchito dalla presenza del balcone, che offre un piacevole sfogo esterno e la possibilità di godere di momenti di relax all'aria aperta con vista mare e vista sul simbolo di Genova cioè La Lanterna. Costruito nel 1960, l'edificio ha beneficiato di recenti interventi di ristrutturazione con cappotto termico che ne hanno valorizzato l'estetica e la funzionalità. La posizione strategica consente di accedere facilmente ai servizi e alle comodità del quartiere, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

