

Rif.: 61068320

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

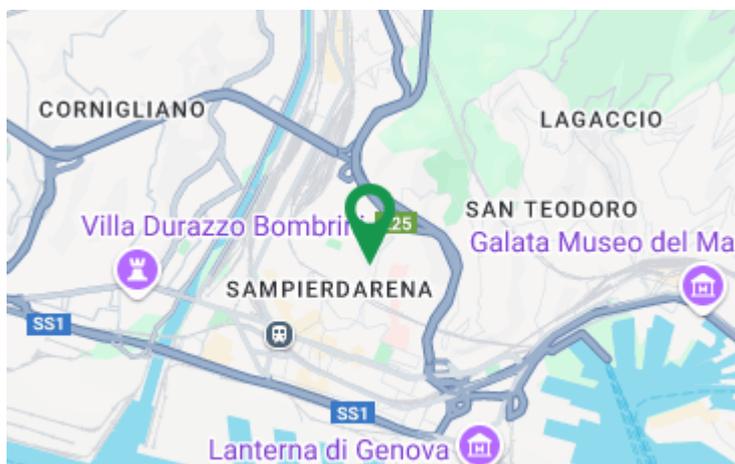
Genova, Corso Luigi Andrea Martinetti - Sampierdarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: 

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 86 mq situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1955 dotato di ascensore e avente due accessi da Corso martinetti sia dal civico 52a che dai civici 92 a due passi dal supermercato Carrefour. L'immobile, appartenente alla categoria popolare, offre una disposizione interna di quattro locali, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. L'alloggio è composto da ingresso, zona giorno con sala da pranzo aperta sulla cucina, ampio balcone con vista aperta, dispensa, bagno dotato di vasca e due camere da letto. La luminosità è uno dei punti di forza principali, grazie alla posizione elevata che garantisce un'ottima esposizione alla luce naturale durante tutto il giorno. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie ideali per mantenere i costi di gestione, e l'alloggio è dotato di aria condizionata. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in legno con tapparelle manuali. Le spese di amministrazione totali sono 1400 euro annui comprensivi di 619 euro di consumo medio di riscaldamento. Dalle finestre si può godere di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

