



Rif.: 61061316

**€ 77.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Vico Giovanni Scanzi - Sampierdarena

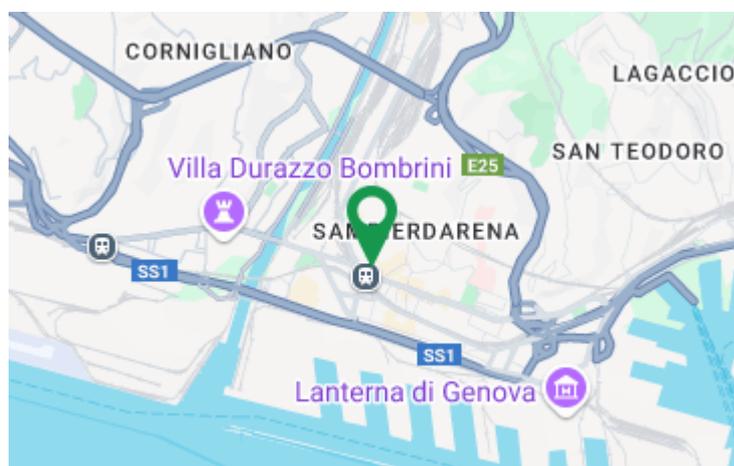
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato al terzo piano di un edificio residenziale non dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 84 mq, suddivisi in quattro locali. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Un bagno ben progettato con box doccia e un soggiorno in ingresso completano l'interno dell'appartamento. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il terrazzo sovrastante, che offre uno spazio esterno privato per momenti di relax o per godere della vista circostante, dotato di acqua e luce. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione. La luminosità degli ambienti interni è garantita dalla posizione elevata, che permette alla luce naturale di inondare gli spazi durante tutto il giorno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione funzionale e ben collegata. Completa la proprietà la cantina posta al primo piano dello stabile di pertinenza all'alloggio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

