



Rif.: 61060775

€ 55.000

Trilocale in vendita

Genova, Corso Luigi Andrea Martinetti - Sampierdarena

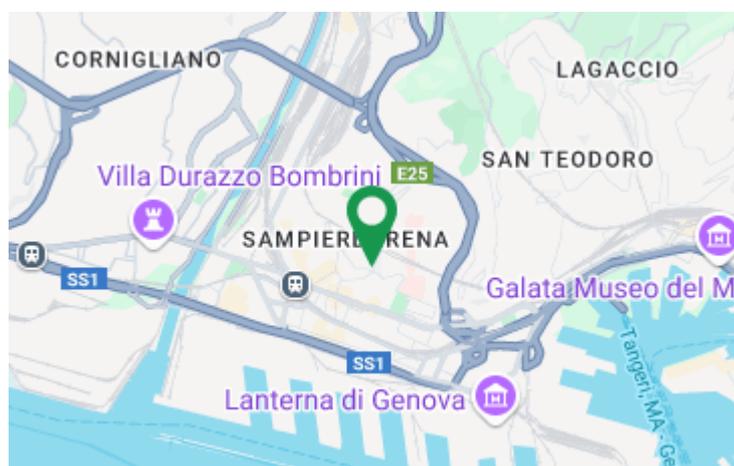
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 64 mq. La disposizione interna comprende cinque locali, con ingresso in soggiorno, due accoglienti camere da letto, bagno dotato di doccia e cucina. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, un raro vantaggio in una zona urbana, che offre uno spazio all'aperto per momenti di relax o per attività all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo con caldaie a condensazione ideale per mantenere i costi di gestione bassi. Grazie alla sua esposizione l'alloggio risulta molto luminoso. Completa la proprietà la cantina al piano terra del palazzo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

