



Rif.: 61053744

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Carlo Orgiero - Sampierdarena

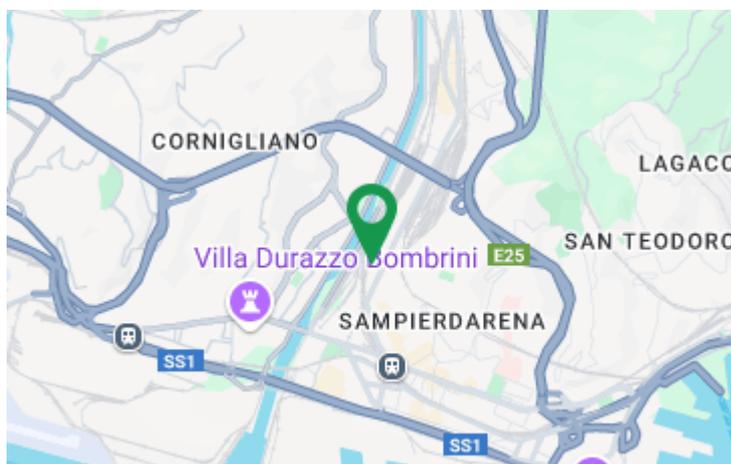
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, proponiamo un appartamento di 68 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile è stato completamente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e accogliente. La zona giorno si apre su un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La camera da letto è spaziosa e luminosa, mentre la seconda stanza può essere utilizzata come studio o area hobby. Il bagno è funzionale e ben rifinito. L'appartamento è dotato di finestre in doppio vetro in PVC, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico, e di una porta blindata per una maggiore sicurezza. L'aria condizionata assicura un clima ideale in ogni stagione. Completa la proprietà un posto auto condominiale a rotazione, un vero vantaggio in città. La posizione è strategica, comoda a mezzi e servizi, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

