



Rif.: 61053734

**€ 99.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Mario Malfettani - Sampierdarena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 134.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

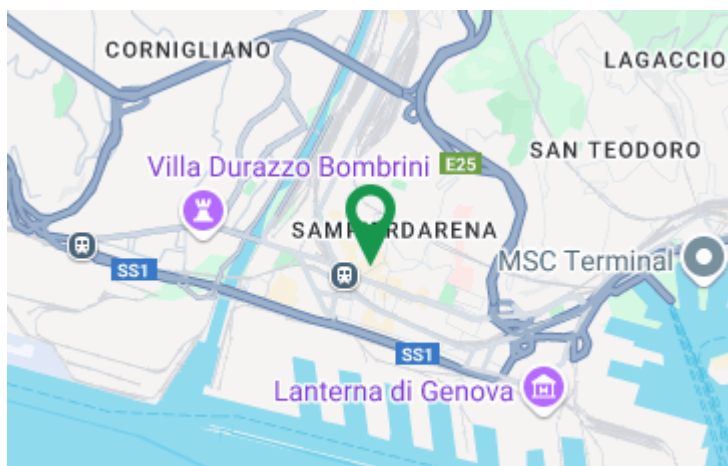
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano basso, l'immobile si estende su una superficie di 101 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento comprende tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Il soggiorno è accogliente e dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente fresco durante i mesi estivi. Le finestre in doppio vetro in PVC assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. La posizione strategica dell'immobile lo rende comodo a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

