



Rif.: 61030159

€ 65.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

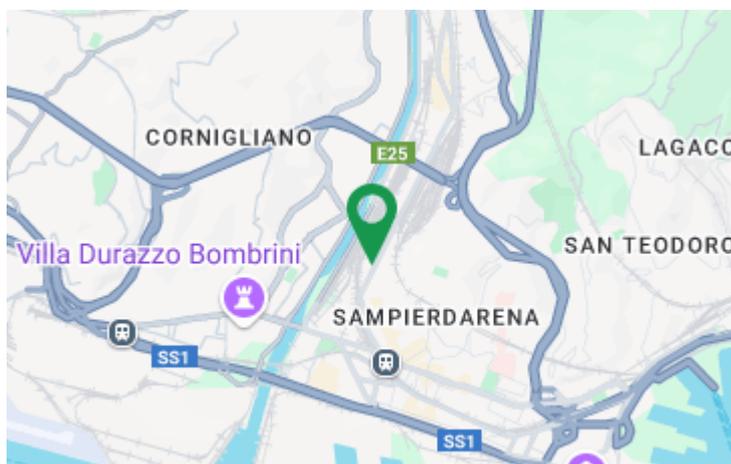
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 84 mq e si compone di cinque locali, ideali per chi cerca spazi ben distribuiti. L'appartamento è in buono stato, pronto per essere abitato senza necessità di interventi immediati. L'immobile è composto da ingresso, cucina di ampia metratura, bagno dotato di box doccia e due camere matrimoniali. Un vantaggio significativo è il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, che consente una gestione personalizzata dei consumi energetici. Inoltre, la proprietà include i posti auto condominiali delimitati da sbarra elettrica, una comodità rara in una zona urbana come Sampierdarena dove non si ha facilità di parcheggio. Con una rendita di 253,06 euro la casa è anche un ottimo investimento da mettere a reddito considerando che siamo a soli 500mt dalla metro di Brin quindi ideale per affitti a studenti che frequentano le università in centro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

