



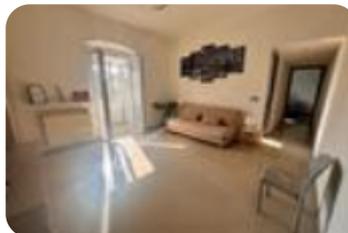
Rif.: 61024984

€ 63.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

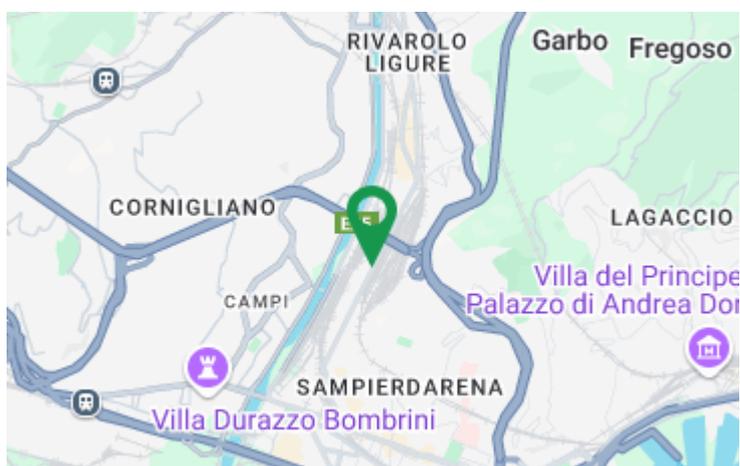
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che unisce praticità e comfort. Con una superficie di 74 mq, l'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. L'alloggio, totalmente ristrutturato, è composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, balcone, bagno dotato di box doccia e due camere da letto matrimoniali. Recentemente ristrutturato, l'immobile presenta finiture moderne che si integrano armoniosamente con il fascino dell'architettura d'epoca. La porta di accesso è blindata e tutte le finestre sono in ottimo stato in doppio vetro in alluminio dotate di persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con bassi costi di gestione. Grazie alla sua esposizione e altezza l'immobile risulta molto luminoso. La posizione è uno dei suoi punti di forza: situato in una zona ben servita, l'appartamento è a pochi passi da negozi, scuole e mezzi pubblici, garantendo un facile accesso a tutte le comodità urbane. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto cittadino dinamico senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere residenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

