



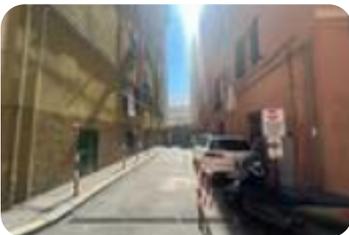
Rif.: 61008023

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Valentino Armirotti - Sampierdarena

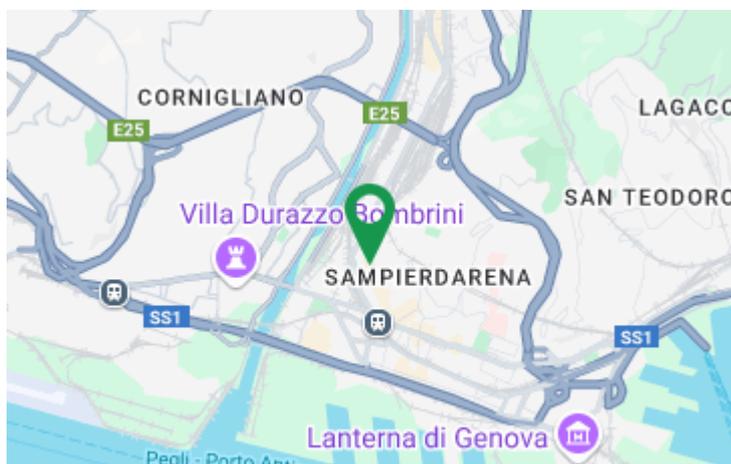
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 102 mq, ideale per chi cerca spazio e praticità. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una distribuzione funzionale degli ambienti. L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui due camere da letto, perfette per famiglie o per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti. Il doppio salone si apre su un balcone, con possibilità di ricavare terza camera. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai mezzi pubblici e ai principali servizi del quartiere, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare a un'ampia metratura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

