



Rif.: 60967962

€ 55.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

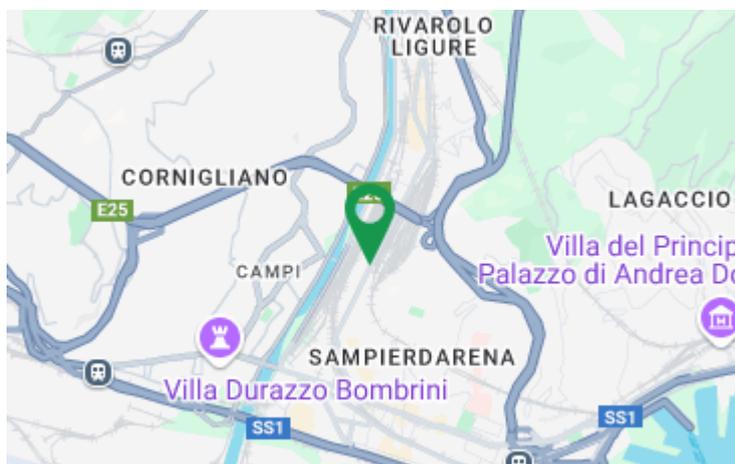
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

Via Walter Fillak. Nella parte bassa del quartiere di Sampierdarena, a due passi da tutte le comodità che la zona offre, proponiamo in vendita appartamento di 67 mq, posto al quarto piano di un palazzo in ottimo stato in tutte le sue parti comuni non dotato di ascensore. L'immobile è composto da ingresso in corridoio, due ampie camere da letto, cucina e bagno dotato di vasca. Grazie al riscaldamento autonomo i costi di gestione sono contenuti, gli infissi sono in doppio vetro in alluminio e dato il piano alto con la doppia esposizione l'appartamento risulta molto luminoso. A completare l'offerta sono presenti un cortile e una comoda cantina condominiale di 50 mq nei fondi del palazzo. Vista la vicinanza con il nuovo capolinea della metropolitana brin e alla stazione ferroviaria di Sampierdarena, l'appartamento risulta anche un ottimo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

