



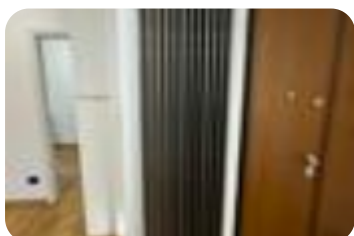
Rif.: 60884698

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Genova, Via dei landi - Sampierdarena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -2           |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 364.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via dei Landi, in zona comoda e allo stesso tempo riservata, comoda a mezzi e servizi come farmacie, supermercati, scuole e a 200 metri dalla stazione ferroviaria di Genova Sampierdarena. Proponiamo in vendita appartamento totalmente nuovo con certificazione di tutti gli impianti posto al terzo piano da terra e al meno uno dal portone di un palazzo in ottime condizioni in tutte parti comuni avente l'ascensore. L'alloggio è composto da: ingresso su bellissimo open space, prima camera singola, seconda camera matrimoniale con uscita sul balcone, bagno con box doccia. L'appartamento è tutto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

