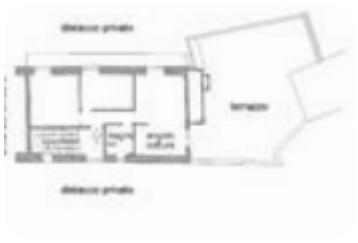
**Affiliato: Mgl Immobiliare Snc**
Partita IVA: 02482240997
Via Carlo Rolando, 10R 16151 Genova (GE)
Email: gecdd@tecnocasa.it - Tel.: 0108992045 - Cell.: 3490728104



Rif.: 60867904

# € 109.000

## Quadrilocale in vendita

### Genova, Via Walter Fillak - Sampierdarena

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

Via Walter Fillak, in zona comoda a mezzi e servizi come scuole, farmacie, supermercati e a pochi passi dalla via pedonale Carlo Rolando.L' appartamento si trova al primo piano di una palazzina di tre piani in ottimo stato in tutte le sue parti comuni.L' alloggio è composto da ingresso in corridoio, due camere matrimoniali con uscita sul balcone, bagno con box doccia e ampia cucina aperta su sala con uscita sul bellissimo terrazzo dotato di acqua e luce ideale per trascorrere bellissime giornate in compagnia di amici e parenti.A completare l' appartamento è presente un posto auto coperto sotto il palazzo e un ampia cantina.L' appartamento è totalmente ristrutturato, gli infissi sono in PVC e la porta blindata.Il riscaldamento è autonomo con

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone