



Rif.: 61289808

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Faliero Vezzani - Rivarolo Ligure

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

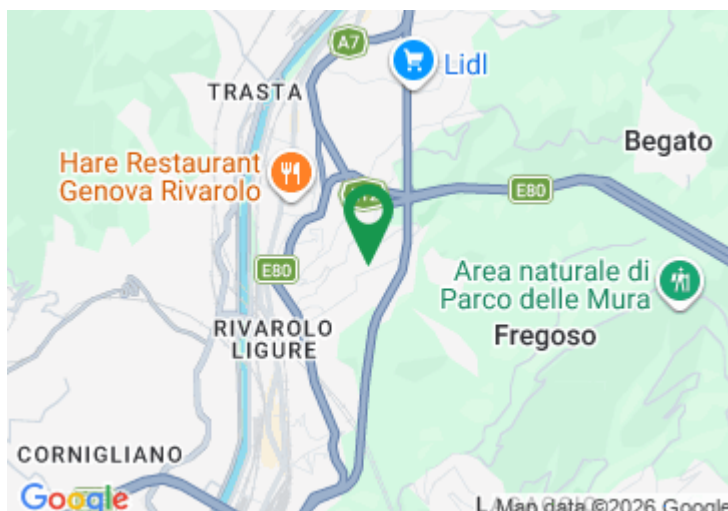
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Faliero Vezzani. Ci troviamo nel quartiere di Rivarolo nella parte alta della via. Comodo a mezzi e servizi di ogni genere. In condominio ristrutturato di recente con Superbonus 110%, dotato di ascensore e posto auto condominiale a rotazione. È presente la portinaia che offre il servizio di portineria e pulizia scale. Proponiamo in vendita appartamento sito al quarto piano. Ci accoglie l'ingresso arredabile, il quale ci conduce alla zona giorno composta dalla cucina abitabile e al soggiorno luminoso dotato di portafinestra con sfogo sul balcone. La zona notte, raggiungibile tramite il corridoio, si compone di una camera da letto matrimoniale di generosa metratura. Il bagno è piastrellato sui toni chiari, dotato di vasca da bagno e finestra. L'immobile si presenta ordinato con la porta blindata, finestre in PVC e pavimentazione in graniglia alla genovese in tutti i vani mentre è piastrellato in bagno. Il riscaldamento è centralizzato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

