



Rif.: 61263015

€ 69.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Carnia - Rivarolo Ligure

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

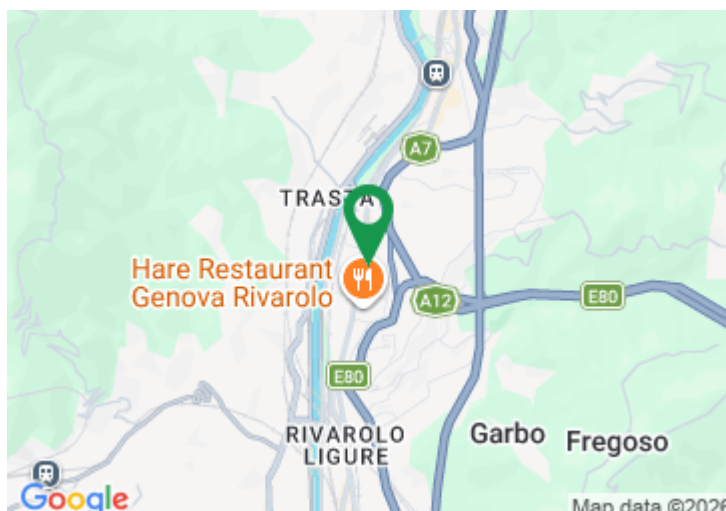
EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌡️

Via Carnia, ci troviamo nel quartiere di Teglia, defilato dal traffico cittadino ma al contempo comodo a mezzi e servizi di ogni genere. In condominio ordinato nelle sue parti comuni e dotato di ascensore, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano fuori terra. Ci accoglie l'ingresso arredabile, il quale ci conduce alla zona giorno, composta dalla cucina abitabile. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. Il bagno è piastrellato ed è dotato di box doccia e finestra. Attualmente tre vani dell'immobile sono adibiti a camere da letto, ma è possibile personalizzare la disposizione in base alle proprie esigenze, destinando due vani a camere da letto e il terzo a soggiorno. In alternativa come riportato nella planimetria di esempio, con un eventuale intervento sulla parete d'ingresso, si potrebbe realizzare un accesso diretto al soggiorno, favorendo la luminosità dell'immobile, ottenendo una soluzione composta da due camere da letto, sala, cucina e bagno. L'immobile si presenta in ottimo stato interno con infissi in alluminio. L'impianto elettrico, sfilabile, e l'impianto idraulico sono stati rinnovati nel 2024. Il



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

