



Rif.: 61229255

**€ 55.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Enrico Cernuschi - Teglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



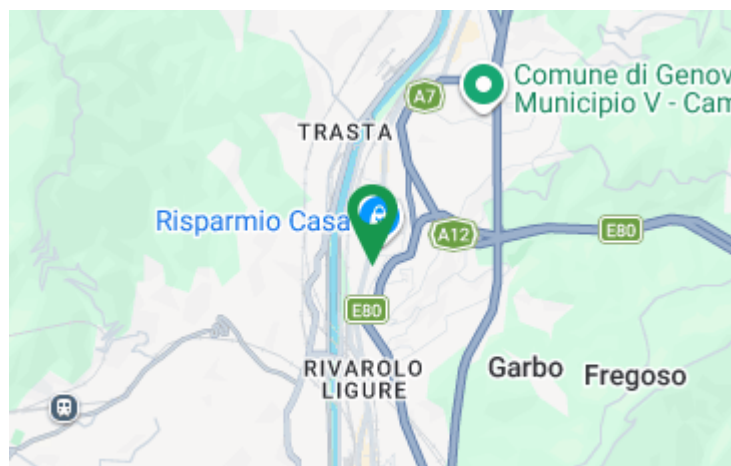
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cernuschi, ci troviamo nel quartiere di Teglia, defilato dal traffico ma al contempo comodo a mezzi e servizi di ogni genere. Proponiamo in vendita appartamento sito al quarto piano fuori terra. Ci accoglie l'ampio soggiorno, che ci conduce in cucina, la quale in origine era 2 stanze separate, dotata di doppia finestra. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale. Il bagno è piastrellato sui toni chiari, dotato di box doccia e finestra. L'immobile si presenta in buono stato con infissi pvc doppio vetro, impianto elettrico sfilabile e porta blindata. Il riscaldamento è termoautonomo. Come rappresentato nella planimetria alternativa, l'immobile offre la possibilità di ricavare una seconda camera da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

