



Rif.: 61222088

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Salita al Garbo - Rivarolo Ligure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



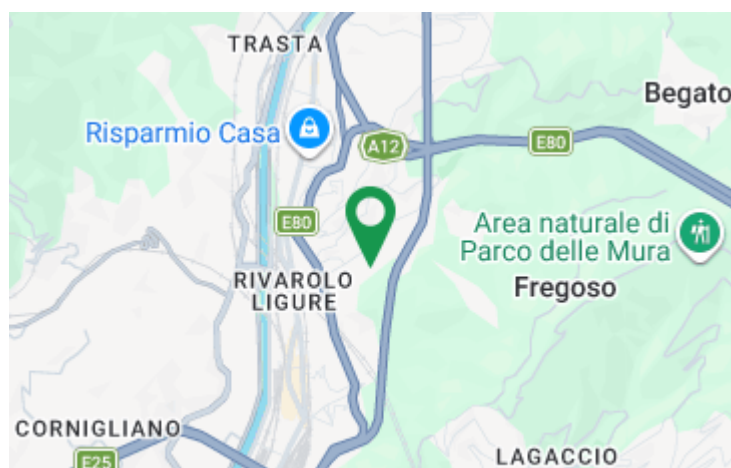
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Salita al Garbo. Ci troviamo all'inizio della via, defilati dal traffico ma allo stesso tempo comodi a mezzi e servizi di ogni genere. In piccola palazzina, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano con ingresso indipendente. Raggiungiamo l'appartamento tramite il giardino dove ci accoglie l'ingresso caratterizzato da una porta blindata con inserti in vetro che ci conduce alla zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile open space. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale, con la pavimentazione in gress porcellanato come nel resto dell'appartamento. Il bagno è piastrellato sui toni chiari ed è dotato di box doccia e finestra. L'immobile si presenta in buono stato, gli infissi in PVC doppio vetro e l'impianto elettrico sfilabile. Il riscaldamento è autonomo. Completano la proprietà un giardino vivibile, una comoda cantina posta al piano dell'appartamento e un terreno di circa 70 mq accessibile direttamente dal giardino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

