



Rif.: 61105715

**€ 189.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Carlo Linneo - Begato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **A4**

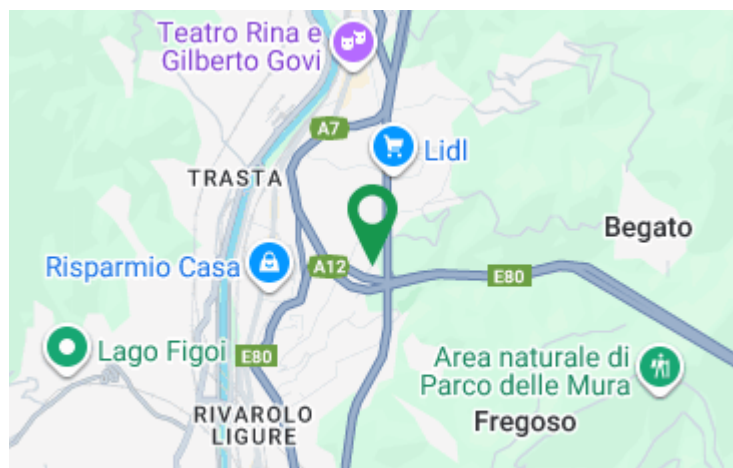
EP globale rinnovabile: 3.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Carlo Linneo, ci troviamo nel quartiere di Begato, defilati dal traffico cittadino ma a pochi passi da mezzi e servizi di ogni genere. In condominio oggetto di una importante riqualificazione ed in fase finale di una totale ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento sito al sesto piano con ascensore. Ci accoglie l'ampia zona giorno composta da soggiorno e angolo cottura, dotata di tre finestre ed una portafinestra con sfogo sulla prima loggia. Il corridoio ci accompagna alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali. La prima è dotata di una finestra e di un'ampia cabina armadio e la seconda è dotata di due finestre più una portafinestra con sfogo sulla seconda loggia. I bagni sono due, il principale è dotato di un ampio box doccia mentre il secondo è un bagno di servizio con sanitari e zona lavanderia. Completano la proprietà due posti auto assegnati, in fase di ultimazione l'immobile è stato oggetto di una recente e totale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

