



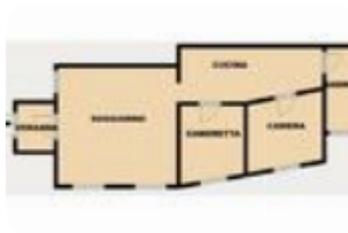
Rif.: 61001589

**€ 139.000**

## Casa indipendente in vendita

Genova, Via Pierino Negrotto Cambiaso - Begato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

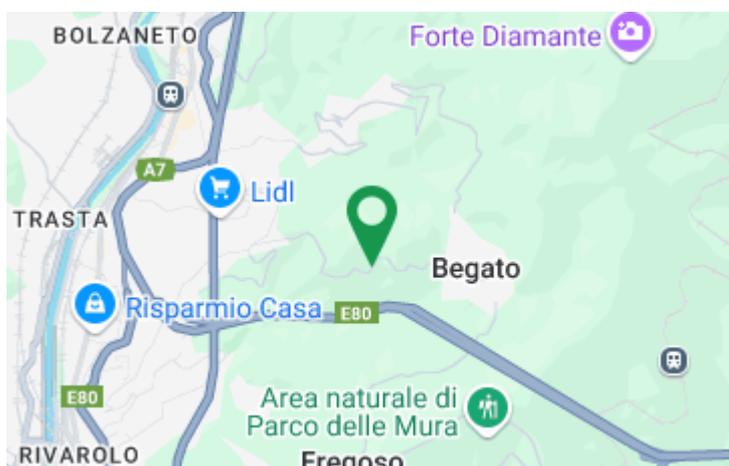
EP globale non rinnovabile: 32826.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Pierino Negrotto Cambiaso, ci troviamo nella parte alta della via nella zona "Begato paese", defilati dal traffico cittadino ma a pochi passi dalla fermata dell'autobus linea Amt, proponiamo in vendita casa indipendente su quattro lati. Vi accediamo dalla strada principale tramite una scalinata in discesa, che ci accompagna al cancello d'ingresso. Dopo aver percorso il giardino terrazzato, entriamo in casa tramite una veranda dove ci accoglie la zona giorno con sala da pranzo/soggiorno e angolo cottura. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e da una cameretta singola. Il bagno è piastrellato sui toni chiari, dotato di doccia e finestra. Il riscaldamento è termoautonomo. L'immobile si presenta in buono stato con infissi in pvc doppio vetro ed impianto elettrico sfilabile. Completano la proprietà due fasce di terreno, una cantina ed un locale deposito in lamiera sito sulla strada ed accatastato come box.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

