



Rif.: 61080570

**€ 49.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Ceranesi, Via Borgo Ferrandi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

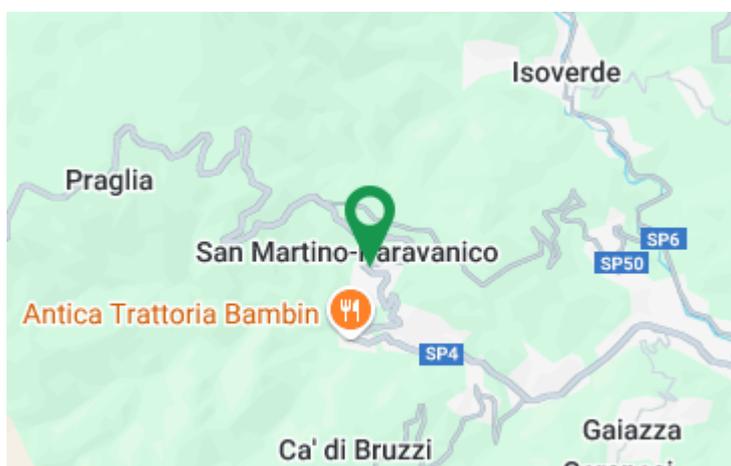
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CERANESI - Via Borgo Ferrandi Ci troviamo in un caratteristico borgo nel cuore del comune di Ceranesi, in zona tranquilla ed immersa nel verde. Proponiamo in vendita una casa semindipendente su due livelli con taverna al piano fondi in buone condizioni esterne. Al piano terra, si trova una zona giorno con cucina abitabile luminosa, ideale per momenti di relax e convivialità e il bagno con vasca. L'accesso all'immobile avviene tramite un terrazzo di proprietà antistante la porta d'ingresso. La zona notte al secondo piano offre tranquillità e privacy. Qui troviamo due camere da letto e il secondo servizio con doccia. La casa è circondata da un contesto tranquillo, tipico delle località collinari che permette di godere di una vista panoramica sulla natura circostante. È compresa nella proprietà una porzione di terreno staccata dalla medesima. L'immobile si presenta in buone condizioni la ristrutturazione risale ad una decina di anni fa si rende quindi necessaria una pulizia generale e personalizzazione degli ambienti.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

