



Rif.: 60888950

€ 119.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Natale Gallino - Pontedecimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PONTEDECIMO - Via Natale Gallino. PROPONIAMO IN VENDITA 6 VANI IN VIA DI RISTRUTTURAZIONE, IN POSIZIONE CENTRALE A MENO DI 50 METRI DALLA PIAZZA PRINCIPALE DEL QUARTIERE, POSTO AD UN PIANO COMODO LUMINOSO E TERMOAUTONOMO. L'immobile ci accoglie nell'ingresso aperto sull'ampio soggiorno arredabile con divano e mobile tv. Successivamente raggiungiamo la cucina abitabile e le due camere da letto entrambe di metratura matrimoniale ed adatte ad ospitare letto a due piazze, armadio e comodini. Infine troviamo il bagno con doccia e finestra. L'alloggio è ubicato in una palazzina di soli 3 piani in ottimo stato a livello condominiale e a pochi passi dalla piazza di Pontedecimo. Come anticipato internamente sono in corso i lavori di ristrutturazione. Le finestre sono in doppio vetro, gli impianti a norma, la porta caposcala blindata, la predisposizione per la climatizzazione e i sanitari in ceramica alla consegna verranno lucidati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

