



Rif.: 60805721

€ 39.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Campo DI Tiro - Pontedecimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

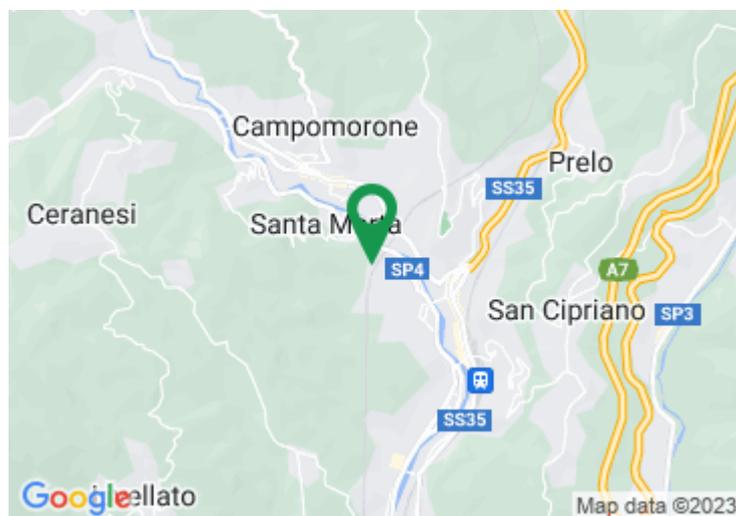


Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 886.31 kW h/m² anno

PONTEDECIMO - VIA CAMPO DI TIRO. PROPONIAMO IN VENDITA 6 VANI DA RISTRUTTURARE, LUMINOSI, BEN ESPOSTI CON BALCONATA E TERMOAUTONOMO. Ci troviamo all'inizio della via in posizione comoda, ma al contempo defilata e tranquilla, in palazzina in buono stato a livello di parti comuni. L'alloggio ci accoglie nell'ingresso che ci accompagna alla cucina abitabile, arredata su due lati e di seguito al soggiorno. Questo ambiente è adatto ad ospitare divano e mobile tv e dotata di affaccio su una balconata. La balconata, comprende anche una delle due camere da letto, quella di metratura leggermente inferiore adatta ad ospitare letto singolo, armadio e comodini. L'altra stanza si presenta invece di metratura matrimoniale, arredabile con letto a due piazze, armadio e comodini. Infine troviamo il bagno con doccia e finestra. Come anticipato l'immobile necessita di interventi di ristrutturazione a livello generale, ma la disposizione interna, le dimensioni e l'esposizione gli donano ottime potenzialità. Ricordiamo inoltre che il riscaldamento è autonomo con basse spese di amministrazione. OTTIMO INVESTIMENTO RENDITA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

